

Številka: 478-0044/2026-3

Datum: 21. 10. 2026

Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore, na podlagi določb 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne 21. 10. 2026 objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM**

1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore

2. Predmet oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je del poslovnega prostora:

Zap. št.	ID znak	naslov	lega	površina	Površina, ki se daje v najem
1	1082-1267-2	Udarniška ulica 3, 3220 Štore	pritličje	124 m ²	25 m ²

Predmet najema zajema prostor za stranke in delovni prostor (v nadaljevanju: poslovni prostor). Poslovni prostor se oddaja v najem za namen poslovanja pogodbene pošte. Predmet najema je tudi vsa oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru.

3. Čas in cena najema:

Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas 5 let.

Izhodiščna mesečna cena najema znaša 82,50 EUR in ni predmet DDV.

Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati še obratovalne stroške, ki jih plačuje neposredno najemodajalcu oziroma dobaviteljem.

S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno najema.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Ponudbo – prijavo na namero je potrebno oddati do konca izteka objave, to je v roku 20 dni od objave namere na spletni strani Občine Štore, ki poteče 10. 11. 2026. Ponudbi je potrebno priložiti pogodbo za izvajanje poštnih storitev pogodbene pošte.

Ponudba – prijava na namero mora vsebovati podatke o ponudniku v vsebini, ki je v prilogi te namere. Ponudba – prijava na namero (Obrazec) se odda najkasneje do izteka 20 dnevnega roka, to je do 11. 10. 2026 na naslov: Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore ali po elektronski pošti (pri čemer veljavnost ponudbe – prijave na namero ni pogojena z elektronskim podpisom) na naslov obcina@store.si ali osebno v tajništvu Občine Štore, Udarniška ulica 3, Štore. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Kolikor bo za najem dela poslovnega prostora prispelo več enakih ponudb, bo organizirano pogajanje z namenom višanja najemnine.

5. Dodatna pojasnila in ogled:

Najemna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu Občine Štore. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje v najem je kontaktna oseba Klara Zorko, tel. št. (03) 03 780 38 47, el. naslov: obcina@store.si.

Opozorilo: Občina Štore lahko do sklenitve pravnega posla, postopek oddaje v najem ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Občina Štore
župan Miran Jurkošek

Priloge:

- Obrazec